

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

VAŠE ŽÁDOST

PODANÁ DNE: 06.02.2024

NAŠE ZN.: MUH/ 14606/24/440

oup/ 3701/24/440/2

VYŘIZUJE:

TEL.:

DATUM: 08.02.2024

RPF CONSULTING s.r.o.

Havlíčková 297/4, 693 01 Hustopeče

IČO: 09233083

DS: 9e39qxi

Sdělení – o podmínkách využívání území a změn jeho využití

Městský úřad Hustopeče, odbor územního plánování (dále jen „OÚP“), věcně a místně příslušný orgán územního plánování podle §334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023, vydává sdělení o využití pozemků p. č. 3674, 3679, 3684/1 a 3684/2 v katastrálním území Hustopeče u Brna, z hlediska územního plánu, a to na základě žádosti, kterou obdržel dne 06.02.2024 od žadatelky RPF CONSULTING s.r.o., IČO 09233083, Havlíčková 297/4, 693 01 Hustopeče,.

Sdělení je vyžádáno za účelem směny pozemků s ČR.

K tomu:

Pro město Hustopeče platí Územní plán Hustopeče, v úplném znění po změně č. 5, jak je účinný od 07.11.2023.

Uvedené pozemky p. č. 3674, 3679, 3684/1 a 3684/2 jsou součástí stabilizované plochy:

Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské (NS)

Hlavní využití:

- hospodaření na převážně zemědělské půdě specifického charakteru.

Přípustné využití:

- stavby a opatření k vodohospodářským úpravám pozemků,
- stavby související dopravní infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky,
- stavby technické infrastruktury,
- založení skladebných částí územního systému ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- zahradní chaty za předpokladu, že nenaruší krajinný ráz,
- zemědělské a lesnické stavby do 70 m² zastavěné plochy za předpokladu, že odpovídají charakteru území.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- stavby a činnosti, které narušují charakter území, porušují půdo-ochranné funkce, drobnou držbu,
- vytváření velkoplošných půdních zemědělských celků.

Telefon: 519 441 094
DS: Z34bt3y

IČ: 00283193
DIČ: CZ00283193

E-mail:
Internet:



Další podmínky využití:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7 m nad upravený terén,
- u zemědělských staveb musí být prokázáno, že nenarušují krajinný ráz.

Zahradní chata

- rozumí se stavba do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s hospodařením nebo užíváním přilehlého pozemku, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost.

OÚP současně žadatelku informuje, že kompletní informace o Územním plánu Hustopeče, v úplném znění po změně č. 5, jsou vyvěšeny na webové stránce městského úřadu Hustopeče, <https://www.hustopece.cz/odbor-uzemniho-planovani>

Otisk úředního razítka



vedoucí odboru územního plánování